

Naslov ponudnika:

.....

.....

Datum:

PONUDBA ZA VIŠINO INVESTICIJE V VZPOSTAVITEV ALI OBNOVO GOSTINSKEGA OBJEKTA NA ODDANEM ZEMLJIŠČU

Na podlagi javnega zbiranja ponudb za oddajo funkcionalnega zemljišča v najem ob objektu Čolnarna ob Velenjskem jezeru podajamo naslednjo ponudbo:

Višina investicije v vzpostavitev ali obnovo gostinskega objekta na oddanem zemljišču znaša

..... **EUR brez DDV.**

Pri oceni investicijskega vložka se upošteva tako načrtovana investicija morebitnega novega najemnika kot tudi dosedanja vlaganja sedanjega, ki je v preteklem obdobju v objekt že vložil lastna sredstva za njegovo ureditev in opremljenost.

Najemnik se zavezuje, da bo do 31. 12. 2025 izvedel najmanj 70 % načrtovane investicije, kot je opredeljena v razpisni dokumentaciji najemnika. Preostalih 30 % investicije mora biti izvedenih najkasneje do 30. 4. 2026. Najemnik mora izvedbo posamezne faze investicije dokazovati s predložitvijo verodostojne dokumentacije (npr. računi, fotografije, zapisniki, dokazila o plačilih ipd.). Dokazila o izvedbi posamezne faze mora najemnik predložiti najemodajalcu najpozneje v 30 dneh po izteku posameznega obdobja – torej najpozneje do 31. 1. 2026 za prvo fazo ter do 31. 5. 2026 za drugo fazo. Če se naknadno ugotovi, da je najemnik v ponudbi neupravičeno prikazal višjo vrednost investicije z namenom pridobitve maksimalnega števila točk po merilu »Višina investicije v vzpostavitev ali obnovo gostinskega objekta na oddanem zemljišču«, in te investicije ni izvedel v obljubljenem obsegu, si najemodajalec pridržuje pravico do:

- o enostranske odpovedi pogodbe brez odpovednega roka,*
- o zaračunavanja pogodbene kazni, skladno z določili 12. člena pogodbe,*
- o izstavitve računa v višini nerealizirane načrtovane investicije, kot je bila navedena v razpisni dokumentaciji ponudnika.*

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu z javnim zbiranjem ponudb o oddaji v najem.

Ponudnik:

Podpis zakonitega zastopnika ali pooblaščenca:

Žig