

NAJEMNA POGODBA ŠT.

ki jo skleneta in dogovorita

ZAVOD ZA TURIZEM ŠALEŠKE DOLINE, Stari trg 3, 3320 Velenje,
ki ga zastopa direktorica Alenka KIKEC,
(v nadaljevanju: najemodajalec)
matična št.: 1451316000, ID za DDV: SI15285367,
TRR št. SI 56 0133 3600 0001 119

in

NAJEMNIK, naslov, ime in priimek zakonitega zastopnika
(v nadaljevanju: najemnik)
Matična številka oz. EMŠO: _____
ID za DDV oz. davčna številka: _____
TRR št.: _____

z naslednjo vsebino

I. Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata sledeče, da:

- je najemodajalec Zavod za turizem Šaleške doline upravljavec, Mestna občina Velenje pa lastnik funkcionalnega zemljišča v velikosti 750 m² na delu nepremičnine ID znak: parcela 964 872;
- je najemodajalec zavezan k spoštovanju 49. in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 – ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) ter je na njuni podlagi izvedel javno zbiranje ponudb za oddajo funkcionalnega zemljišča v najem, ki je bilo objavljeno na spletni strani Zavoda za turizem Šaleške doline: <https://www.visitsaleska.si/sl/poslovne-strani/javne-objave-in-razpisi/javne-objave/>, dne 28. 5. 2025;
- je najemnik s prijavo na javno zbiranje ponudb in z izborom najemnika kot najugodnejšega ponudnika, sprejel pogoje najema, navedene v javnem zbiranju ponudb;
 - o najemnik in najemodajalec s sklenitvijo te pogodbe in z doseženim soglasjem volj zasledujeta skupen interes, da najemodajalec odda v najem funkcionalno zemljišče v velikosti 750 m² v visoki sezoni (od 1. 5. do 31. 8.) in 250 m² v nizki sezoni (od 1. 9. do 30. 4.) na delu nepremičnine ID znak: parcela 964 872, ki se nahaja ob objektu Čolnarna na Velenjski plaži, za izvajanje gostinske dejavnosti.
- ponudba najemnika in priloge zahtevane v javnem zbiranju ponudb, so sestavni del te najemne pogodbe;
- najemodajalec najemniku in njegovim strankam dovoljuje souporabo javnih sanitarij v objektu Čolnarna v skladu s pravili uporabe, ki jih določi najemodajalec.

II. Opis predmeta najema in način uporabe

2. člen

Predmet te pogodbe je:

- del zemljišča z ID znakom parcela 964 872, v izmeri 750 m² v visoki sezoni (od 1. 5. do 31. 8.) in 250 m² v nizki sezoni (od 1. 9. do 30. 4.), ob objektu Čolnarna na Velenjski plaži, ter
- del skladiščnega prostora v velikosti 48 m² (souporaba prostora) v objektu Čolnarna, ID znak 964-4882,

in sicer za namen izvajanja gostinske dejavnosti.

Najemnik ne more oddati predmeta najema v podnajem brez pisnega soglasja najemodajalca.

3. člen

Najemodajalec izroči, najemnik pa prevzame v najem zemljišče v izmeri 750 m² v visoki sezoni (od 1. 5. do 31. 8.) in 250 m² v nizki sezoni (od 1. 9. do 30. 4.), ki ima priključek za vodovod in elektriko ter skladišče v velikosti 48 m².

4. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemnik prevzema investicijska vlaganja v premično opremo (gostinska oprema, postavitev gostinskega vrta) in skladišča. Ta vlaganja se ne poračunajo z najemnino. Najemnik mora pri vseh vlaganjih v objekt ravnati kot dober gospodar. Pred izvedbo investicijskih vlaganj, ureditve ali opremljanja gostinskega obrata oziroma skladišča mora najemnik pridobiti soglasje najemodajalca, pri izvedbi vlaganj pa ima najemodajalec pravico do nadzora.

Najemnik ne sme izvesti nobenih predelav v najeto zemljišče in skladišče brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Najemodajalec nima nikakršnih obveznosti do najemnika glede vzdrževanja predmeta najema. Investicijsko vzdrževanje in vlaganja v dejavnost, ki jo bo opravljal najemnik, so izključno stvar in breme najemnika.

5. člen

Najemnik bo predmet najema uporabljal izključno za izvajanje storitev, ki jih je navedel v ponudbi. Brez predhodne odobritve najemodajalca, najemnik ne sme spreminjate ponudbe gostinskih storitev. V primeru, da najemodajalec ugotovi odstopanja ali kršitve glede izvajanja navedene ponudbe, si pridržuje pravico, da najemniku enostransko prekine pogodbo brez odpovednega roka. V takem primeru je najemnik dolžan plačati pogodbeno kazen, ki je določena v 12. členu te pogodbe.

Najemnik za opravljanje gostinskih storitev lahko uporablja samo okolju prijazno ali večkrat uporabljivo (povratno) embalažo (keramika, steklo, trša povratna plastika, kovina, les in papir). Priporoča se prodaja pijač v večkrat uporabljivih (povratnih) kozarcih iz kovine, stekla, trše plastike ali nepovratnih pločevinkah. Izrecno je prepovedana uporaba kozarcev, krožnikov in pribora iz nepovratne plastike za enkratno uporabo kot tudi prodaja pijač v nepovratnih plastenkah. Prav tako je prepovedana uporaba embalaže iz bioplastike. V primeru, da je za konzumacijo jedi potreben pribor, mora biti ta usklajen z načeli trajnostne embalaže, s čimer se zagotavlja skladnost z okoljskimi standardi in zavezami.

6. člen

Najemnik se zavezuje, da bo sam pridobil vsa potrebna dovoljenja za obratovanje ter da sprejme obratovalni čas, ki ga določi najemodajalec. Obratovalni čas v obdobju visoke sezone (od 1. 5. do 31. 8.) je praviloma vsak dan od 8. do 24. ure, ob petkih in sobotah pa do 2. ure zjutraj. Morebitne spremembe ali prilagoditve obratovalnega časa se lahko dogovorijo naknadno v soglasju z najemodajalcem.

V primeru pritožb zaradi preglasne glasbe ali drugih motečih dejavnosti lahko najemodajalec obratovalni čas enostransko skrajša oziroma prilagodi, z namenom varovanja kakovosti bivanja na območju Velenjske plaže.

V nizki sezoni (od 1. 9. do 30. 4.) se obratovalni čas določi posebej, na podlagi predhodnega dogovora z najemodajalcem.

Če se najemnik odloči, da zaradi vremenskih ali drugih nepredvidenih razmer ne bo obratoval en dan ali več, mora za to predhodno pridobiti dovoljenje najemodajalca ter ga o tem obvestiti vsaj en dan vnaprej, da lahko najemodajalec pravočasno obvesti javnost.

V primeru kršitve določenega obratovalnega časa si najemodajalec pridržuje pravico, da najemniku enostransko prekine pogodbo brez odpovednega roka. V takem primeru je najemnik dolžan plačati pogodbeno kazen, ki je določena v 12. členu te pogodbe.

Zaradi usmeritve destinacije v razvoj družinam prijaznega okolja in zagotavljanja mirnega bivanja obiskovalcev mora najemnik o morebitni organizaciji zasebnih dogodkov ali zabav pravočasno obvestiti najemodajalca ter vse ostale uporabnike območja Velenjske plaže. Dogodki morajo biti vnaprej usklajeni in prilagojeni tako, da ne presegajo dovoljenih mejnih vrednosti kazalcev hrupa. V skladu z veljavno zakonodajo je na območjih II. stopnje varstva pred hrupom (kamor sodi tudi Velenjska plaža) dovoljena največja raven hrupa 55 dB podnevi (med 6. in 22. uro) ter 45 dB ponoči (med 22. in 6. uro).

V primeru organizacije dogodka po 22. uri, prevzame najemodajalec z navedenim časom odgovornost za javne sanitarije. Najemnik in najemodajalec ob 22. uri opravita primopredajo javnih sanitarij, pri čemer se sestavi primopredajni zapisnik, ki vključuje ugotovitev dejanskega stanja sanitarij ter fotografsko dokumentacijo ob prevzemu in ob zaključku dogodka oziroma ponovni primopredaji. V primeru poškodb inventarja ali drugih škod, ki nastanejo po času primopredaje in v obdobju, ko odgovornost zanje nosi najemodajalec, stroške popravila oziroma sanacije v celoti krije najemodajalec.

7. člen

Na nepremičninah ob Velenjskem jezeru se občasno odvijajo dogodki, ki prispevajo k promociji Mestne občine Velenje. Najemodajalec se zavezuje, da bo najemnika pravočasno in redno obveščal o načrtovanih dogodkih na območju Viste in Velenjske plaže.

Najemniku se priporoča sodelovanje z organizatorji dogodkov, kadar to ne posega v njihovo redno poslovanje. Če sodelovanje vključuje dodatne obveznosti, stroške ali spremembe v načinu poslovanja najemnika, se pogoji sodelovanja določijo v neposrednem dogovoru med najemnikom in organizatorjem dogodka. V takih primerih ima najemnik pravico zahtevati ustrezno povračilo stroškov ali nadomestilo, če je to upravičeno in dokumentirano.

8. člen

V času večjih festivalov ali prireditev, ki se odvijajo na območju Viste in Velenjske plaže, lahko pride do začasne omejitve dostopa ali spremembe pogojev poslovanja. V takih primerih je organizator dogodka dolžan pravočasno stopiti v stik z najemniki ter se z njimi dogovoriti o morebitnem sodelovanju, pravilih prodaje in načinu poslovanja.

Dogovor mora biti sklenjen pisno in potrjen s strani obeh strank. Če do dogovora ne pride, najemnik ni dolžan sodelovati pri dogodku ali prilagajati svojega poslovanja. Najemodajalec

mora biti v vsakem primeru pisno obveščen o dogovorjenih pogojih ali razlogih za nesoglasje.

Najemnik se zavezuje, da bo vsako koledarsko leto izvedel najmanj _____ družinskih
(vpisati št. dogodkov)
in ostalih dogodkov in prireditev, katerih namen je obogatiti in popestriti dogajanje na Velenjski plaži.

III. Medsebojne obveznosti pri uporabi in vzdrževanju funkcionalnega zemljišča

9. člen

Najemodajalec bo:

- funkcionalno zemljišče in skladišče vzdrževal tako, da bo ohranjena uporabna vrednost le-teh,
- popravljaj vodovodne napeljave (do pip – izteka),
- popravljaj elektro napeljave (do vtičnic, stikal in varovalk).

Najemnik bo prevzemal obveznosti za tekoče vzdrževanje funkcionalnega zemljišča, skladišča in vgrajene opreme:

- tekoče vzdrževanje,
- zamenjavo opreme, ki se poškoduje zaradi zunanjih vplivov (udarcev, nepravilne uporabe ali drugo),
- najemnik mora zagotavljati čistočo notranjosti gostinskega lokala, zunanosti gostinskega vrta ter celotnega prostora na najeti lokaciji, kar pomeni redno skrb za sprotno urejenost in čistočo območja, ki ga uporablja. V kolikor najemnik ne poskrbi za ustrezno čistočo, si najemodajalec pridržuje pravico, da čiščenje naroči sam, stroške izvedbe pa zaračuna najemniku.
- najemnik je dolžan samostojno postaviti ustrezne koše za ločeno zbiranje odpadkov na lokaciji in poskrbeti za redni odvoz odpadkov za čas trajanja najema. Odvoz in ravnanje z odpadki mora urediti pri podjetju PUP–Saubermacher d.o.o. Vsi stroški v zvezi s postavitvijo košev in odvozom odpadkov bremenijo najemnika.
- ob prenehanju najemnega razmerja ureditev in predajo predmeta najema v stanju, kot je bilo ob sklenitvi te pogodbe.
- najemnik se zavezuje, da bo do 31. 12. 2025 izvedel najmanj 70 % načrtovane investicije, kot je opredeljena v razpisni dokumentaciji najemnika. Preostalih 30 % investicije mora biti izvedenih najkasneje do 30. 4. 2026.

Najemnik mora izvedbo posamezne faze investicije dokazovati s predložitvijo verodostojne dokumentacije (npr. računi, fotografije, zapisniki, dokazila o plačilih ipd.). Dokazila o izvedbi posamezne faze mora najemnik predložiti najemodajalcu najpozneje v 30 dneh po izteku posameznega obdobja – torej najpozneje do 31. 1. 2026 za prvo fazo ter do 31. 5. 2026 za drugo fazo. Če se naknadno ugotovi, da je najemnik v ponudbi neupravičeno prikazal višjo vrednost investicije z namenom pridobitve maksimalnega števila točk po merilu »Višina investicije v vzpostavitev ali obnovo gostinskega objekta na oddanem zemljišču«, in te investicije ni izvedel v obljubljenem obsegu, si najemodajalec pridržuje pravico do:

- enostranske odpovedi pogodbe brez odpovednega roka,
- zaračunavanja pogodbene kazni, skladno z določili 12. člena te pogodbe,
- izstavitve računa v višini nerealizirane načrtovane investicije, kot je bila navedena v razpisni dokumentaciji ponudnika.

Tekoče vzdrževanje in vlaganje v dejavnost, ki jo bo najemnik opravljal skladno s to pogodbo, je izključno stvar in breme najemnika.

IV. Najemnina, varščina in drugi stroški

10. člen

Najemnina

Najemnina za predmet najema iz 2. člena te pogodbe v obdobju **visoke sezone** (od 1. 5. do 31. 8.):

- za **funkcionalno zemljišče** v izmeri 750 m² znaša mesečno _____ EUR brez DDV.
- za **skladišče** v izmeri 48 m² znaša mesečno _____ EUR brez DDV.

Skupaj _____ EUR na mesec brez DDV.

Najemnina je po 2. točki 44. člena ZDDV-1 oproščena plačila DDV.

Najemnina za predmet najema iz 2. člena te pogodbe v obdobju **nizke sezone** (od 1. 9. do 30. 4.):

- za **funkcionalno zemljišče** v izmeri 250 m² znaša mesečno **871,43 EUR** brez DDV.
- za **skladišče** v izmeri 48 m² znaša mesečno **371,81 EUR** brez DDV.

Skupaj **1.243,24 EUR** na mesec brez DDV.

Najemnina je po 2. točki 44. člena ZDDV-1 oproščena plačila DDV.

Najemnina se obračunava skladno z 9. členom te pogodbe.

Najemnik in najemodajalec se na podlagi 2. odstavka 45. člena ZDDV-1 izrecno in nepogojno dogovorita, da se predmet najema iz 2. člena pogodbe oddaja najemniku v obdavčen najem in se bo na računu od najemnine obračunal DDV.

(ta odstavek bo v pogodbi, če se najemnik in najemodajalec o tem dogovorita in ima najemnik pravico do odbitka celotnega DDV).

Valorizacija najemnine se lahko prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe, in sicer takrat, ko kumulativno povečanje indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, kot ga objavlja Statistični urad Republike Slovenije (SURS), preseže 4 %. Pri tem se upošteva obdobje od dneva sklenitve pogodbe do enega leta po sklenitvi.

Nadaljnja povišanja najemnine se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje istega indeksa ponovno preseže 4 %, šteto od zadnjega izvedenega povišanja najemnine.

Najemnik je dolžan redno plačevati najemnino na podračun EZR št.: SI56 0133 3600 0001 119. Plačilo najemnine je bistvena sestavina te pogodbe. Pri plačilu mora najemnik obvezno navesti sklic, ki je naveden na izdanem računu.

Najemnina se obračunava za pretekli mesec na podlagi računa, ki ga najemodajalec izstavi najemniku najkasneje do 8. dne v mesecu. Najemnina zapade v plačilo v roku 15 dni od datuma izstavitve računa.

V primeru, da najemnik ne poravna najemnine v navedenem roku, si najemodajalec pridržuje pravico, da znesek zapadle najemnine samodejno poravna iz plačane varščine. V takšnem primeru je najemnik dolžan varščino dopolniti na prvotno višino v roku 8 dni od prejema pisnega obvestila najemodajalca.

Če najemnik varščine ne dopolni v predpisanem roku, si najemodajalec pridržuje pravico do enostranske prekinitve pogodbe, uveljavljanja pogodbene kazni ter zadržanja celotne varščine.

Varščina

Uporabnik je dolžan ob podpisu pogodbe plačati varščino v višini **10.000,00 EUR**, ki služi kot jamstvo za izpolnjevanje vseh pogodbenih obveznosti. Varščina služi kot zavarovanje za morebitno škodo na opremi, objektu ali lokaciji ter za zagotovitev izpolnjevanja vseh pogodbenih obveznosti najemnika.

Varščina se nakaže na transakcijski račun Zavoda za turizem Šaleške doline, in sicer na podračun EZR Mestne občine Velenje, številka: SI56 0133 3600 0001 119, s sklicem SI00 2010-01092025.

Namen plačila: plačilo varščine

Koda namena: OTHR

Po prenehanju najemnega razmerja in ob predpostavki, da je uporabnik izpolnil vse obveznosti iz te pogodbe, da ni povzročil škode in da so vsi stroški in obveznosti poravnani, se varščina vrne uporabniku v celoti.

V primeru, da uporabnik ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti, povzroči škodo na opremi ali objektu ali ne poravnava vseh stroškov, si najemodajalec pridržuje pravico, da ustrezne zneske zadrži oziroma odšteje od plačane varščine. Uporabnik je dolžan na pisno zahtevo najemodajalca varščino dopolniti na prvotno višino v roku 8 dni od prejema obvestila.

Če uporabnik varščine ne dopolni v določenem roku, si najemodajalec pridržuje pravico do enostranske prekinitve pogodbe, uveljavljanja pogodbene kazni ter zadržanja celotne varščine.

Drugi stroški

Najemodajalec poleg najemnine najemniku zaračuna tudi naslednje stroške:

- nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, obračunano sorazmerno glede na čas najema,
- strošek dejansko porabljene električne energije po števcu.
**najemnik račun za porabo električne energije poravnava mesečno, na podlagi računa, ki ga izda najemodajalec. Znesek porabe električne energije se obračuna ločeno in ni vključen v najemnino.*
- participacijo pri čiščenju Velenjske plaže v višini 200,00 EUR na mesec (brez DDV) oz. 244,00 EUR na mesec (z DDV) v času visoke sezone in 100,00 EUR (brez DDV) oz. 122,00 EUR na mesec (z DDV) v času nizke sezone,
**najemnik participacijo pri čiščenju Velenjske plaže poravnava mesečno, na podlagi računa, ki ga izda najemodajalec. Znesek čiščenja se obračuna ločeno in ni vključen v najemnino.*
- strošek čiščenja javnih sanitarij v višini 200,00 EUR na mesec (brez DDV) oz. 244,00 EUR na mesec (z DDV).
**najemnik strošek čiščenja javnih sanitarij poravnava mesečno na podlagi računa, ki ga izda najemodajalec. Strošek čiščenja se obračuna ločeno in ni vključen v najemnino. V visoki sezoni (1. 5.–31. 8.) bo čiščenje javnih sanitarij potekalo štirikrat (4) dnevno, v nizki sezoni (1. 9.–30. 4.) pa dvakrat (2) dnevno. V primeru, da bo najemnik organiziral dogodke ali aktivnosti, ki bodo zahtevali dodatno čiščenje, bo najemodajalec za te storitve izstavil najemniku dodaten račun. V nizki sezoni bo najemnik na lastne stroške ogreval javne sanitarije v Čolnarni ter poskrbel za ustrezno segrevanje cevi, da ne pride do zamrznitev.*
- strošek komunalnih storitev si najemodajalec in najemnik v visoki in nizki sezoni delita v razmerju 50 : 50.
**najemnik svoj del stroška poravnava mesečno, na podlagi računa, ki ga izda najemodajalec. Znesek komunalnih storitev se obračuna ločeno in ni vključen v najemnino.*
- participacijo pri promociji destinacije, povezani z izvedbo in vsebino najema v višini 1.000,00 EUR na leto (brez DDV) oz. 1.220,00 EUR na leto (z DDV). Najemodajalec bo za navedeni znesek izdal račun najkasneje do 31. januarja za tekoče leto, najemnik pa se zavezuje, da bo račun poravnal v roku, navedenem na računu.
**Zavod za turizem Šaleške doline (ZTŠD) iz svojega proračuna namenja pomemben del sredstev za promocijo Velenjske plaže. Za dodatno, okrepjeno promocijo pa deležniki, ki delujejo na plaži in so*

pogodbeno vezani na ZTŠD ali Mestno občino Velenje (MOV), prispevajo svoj delež. Ta participacija omogoča izvedbo obsežne vseslovenske kampanje, ki vključuje več kot 100 jumbo plakatov po vsej Sloveniji, oglaševanje na najbolj poslušanih radijskih postajah, sponzorirane objave na družbenih omrežjih ter ciljno promocijo dogodkov posameznih ponudnikov. ZTŠD pri tem skrbi za celostno promocijsko strategijo, oblikovanje oglasov, vsebinsko pripravo objav, koordinacijo medijev ter sprotno komunikacijo in usklajevanje z deležniki. Z vključitvijo v skupno promocijo ponudniki pridobijo širšo prepoznavnost, več obiska in jasno umeščanje svoje ponudbe v eno najbolj atraktivnih poletnih zgodb v Sloveniji.

V primeru, da najemnik ne poravnata katerega koli od zgoraj navedenih stroškov ali drugih pogodbenih obveznosti, si najemodajalec pridržuje pravico, da zapadle obveznosti poravnata z odteljajem iz varščine. V takem primeru je najemnik dolžan dopolniti varščino na prvotno višino v roku 8 dni od prejema pisnega obvestila najemodajalca.

Če najemnik varščine ne dopolni v predpisanem roku, si najemodajalec pridržuje pravico do enostranske prekinitve pogodbe, uveljavljanja pogodbene kazni ter zadržanja celotne varščine.

V. Trajanje najemnega razmerja

11. člen

Predmet najema se oddaja v najem za določen čas, in sicer za obdobje od **1. 9. 2025 do 31. 12. 2030**.

VI. Odstop od pogodbe

12. člen

Pogodbeni stranki te pogodbe ne moreta odpovedati pred potekom časa, razen v primeru kršitve bistvenih določil te pogodbe lahko katerakoli pogodbeni stranka pogodbo odpove z vročitvijo pisne odpovedi drugi stranki s priporočeno pošto. Če kršitev stori najemnik, si najemodajalec pridržuje pravico do enostranske prekinitve pogodbe brez odpovednega roka

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev predmeta najema ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po pisnem opominu najemodajalca uporablja predmet najema v nasprotju s pogodbo ali brez ustrezne skrbnosti, zaradi česar nastaja občutnejša škoda;
- če najemnik tudi po pisnem opominu najemodajalca zamuja s plačilom najemnine ali v predpisanem roku ne dopolni varščine;
- če najemnik krši obveznosti iz te pogodbe;
- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren, trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato predmet najema sam potrebuje;
- če nastopijo okoliščine na strani najemodajalca.

V primeru, da najemnik krši določila te pogodbe, si najemodajalec poleg pravice do enostranske prekinitve pogodbe brez odpovednega roka pridržuje tudi pravico do uveljavitve pogodbene kazni v višini **50.000,00 EUR**, ter pravico zadržati že plačano varščino. Najemnik je dolžan pogodbeno kazen poravnati v roku 15 dni od prejema pisnega zahtevka najemodajalca.

VII. Predstavniki pogodbenih strank

13. člen

Predstavnica najemodajalca je Alenka Kikec, direktorica Zavoda za turizem Šaleške doline.

Odgovorna oseba pri najemodajalcu za pregled, spremljanje in odobritev vlaganj najemnika v predmet najema je Amel Pašić.

Skrbnik te pogodbe pri najemodajalcu je Amel Pašić.

Predstavnik najemnika je _____.

VIII. Reševanje sporov

14. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

V razmerju do najemodajalca lahko nastopa samo podpisnik pogodbe ali od njega pooblaščen oseba.

IX. Protikorupcijska klavzula

15. člen

Pogodba je nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun najemnika, predstavniku ali posredniku najemodajalca obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali drugo ravnanje ali opustitev s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku najemodajalca, posredniku najemodajalca, najemniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

X. Prehodne in končne določbe

16. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta najemodajalec in najemnik.

Vse obveznosti najemnika prično teči z dnem podpisa te pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti.

Morebitne spremembe te pogodbe so možne le s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

Pogodba je napisana v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

V _____, dne _____

V Velenju, dne _____

NAJEMNIK:

NAJEMODAJALEC:

Zavod za turizem Šaleške doline
Alenka KIKEC, direktorica